

DER WEG IN IHR
EIGENES ZUHAUSE

LBS-Bausparen mit Riester-Förderung!

Lassen Sie sich die Riester-Förderung nicht entgehen!

Sie sichern sich schon heute die Chance auf die Riester-Zulage, wenn Sie bereits jetzt einen LBS-Bausparvertrag abschließen.

Ein früher Start lohnt sich, denn so können Sie schon mit kleinen Beträgen Ihr Ziel erreichen: Die Verwirklichung Ihrer Wohnträume – das eigene Zuhause!



Optimale Beratung – optimale Vorsorge!

Wenn es um Ihre Altersvorsorge geht, sollten Sie sich die Unterstützung von Experten holen. Unsere Berater in den Sparkassen und LBS-Geschäftsstellen haben fundierte Kenntnisse und können Ihnen die für Sie passende Vorsorge aufzeigen. Kommen Sie vorbei oder rufen Sie uns einfach an, wir beraten Sie gern!



Sprechen Sie mit uns.
Wir beraten Sie gerne zu folgenden Themen:

- Clevere Starthilfe für junge Leute
- Ideale Wohnvorsorge für Mieter
- Sofortfinanzierung und Finanzierungsvorsorge
 - Wohneigentum
 - Modernisierung
 - Energie sparen
 - Immobilie als Kapitalanlage
- Staatliche Förderungen
- Immobilien Kauf und Verkauf

Ihr Berater nimmt sich gerne Zeit und zeigt Ihnen Ihre Möglichkeiten.

Mit starken Partnern der Sparkassen-Finanzgruppe:



www.lbs-bayern.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Sparkassen-Finanzgruppe



LBS-Bausparen demnächst Riester-gefördert.



Jetzt über alle
Vorteile informieren!

www.lbs-bayern.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Sparkassen-Finanzgruppe

Neu: die Riester-Förderung fürs eigene Zuhause!

Mit LBS-Bausparen und staatlichen Förderungen zum Ziel!

Das eigene Zuhause ist nicht nur die sicherste, sondern auch die beliebteste Form der Altersvorsorge, denn es ist die einzige, die Sie schon heute genießen und nutzen können.

LBS-Bausparen ist der optimale Weg, um Ihren Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen, planbar und zinssicher. Darüber hinaus wird LBS-Bausparen vom Staat gefördert.

Die eigene Immobilie bietet Ihnen schon heute viele Vorteile:

- Sie erleben von Anfang an mehr Lebensqualität, Wohnkomfort und Freiheit – Sie wohnen in Ihrer Geldanlage.
- Sie stecken heute die Miete in die eigene Tasche – so haben Sie morgen mehr Rente verfügbar und müssen auf nichts verzichten.
- Sie schaffen einen bleibenden und sicheren Sachwert – für sich und Ihre Familie.

LBS-Bausparen demnächst zusätzlich mit Riester-Förderung!

Noch in diesem Jahr soll LBS-Bausparen in die Riester-Förderung mit einbezogen werden. Dabei unterstützt Sie der Staat auf dem Weg zu Ihrer eigenen Immobilie großzügig mit Zulagen und gegebenenfalls einer Steuerersparnis, sowohl bei der Ansparung Ihres Bausparvertrags als auch bei der Tilgung Ihres Bausparlehens. So kommen Sie mit weniger Eigensparleistung zum eigenen Zuhause.

Diese Förderung ist – anders als andere staatliche Förderungen – nicht an Einkommensgrenzen gebunden!

Förderberechtigt sind u. a. folgende Personen:

Arbeitnehmer (Arbeiter, Angestellte, öffentlicher Dienst), Beamte, Wehr- und Zivildienstleistende, bestimmte Selbstständige, Eltern in Erziehungszeit, Ehepartner von geförderten Personen. Ob die Förderung auch für Sie gilt, erfahren Sie bei uns.

Der Staat hilft mit – sichern Sie sich die vollen Zulagen!

Riester-Förderung bedeutet: Zulage pro Familienmitglied

Die jährlichen Zulagen, die Sie mit der Riester-Förderung erhalten können, liegen bei folgenden Höchstbeträgen:



Zu diesen Zulagen kommen ggf. erhebliche Steuervorteile, mit denen Sie rechnen können! Sie erhalten die vollen staatlichen Förderzulagen, wenn Sie 4 % Ihres Einkommens¹ (max. 2.100 €) einzahlen. Die Zulagen werden dabei angerechnet.

Wie sich die staatlichen Zulagen über einen Zeitraum von 20 Jahren entwickeln, sehen Sie hier.² Dabei sind die Steuervorteile, die Sie ggf. geltend machen können, noch nicht berücksichtigt.

Familienstand	Grundzulage(n)	Kinderzulage(n)	Zulagen in 20 Jahren
Alleinstehend, keine Kinder	154 EUR	–	3.080 EUR
Ehepaar, keine Kinder	308 EUR	–	6.160 EUR
Ehepaar, 1 Kind, geb. 2008	308 EUR	300 EUR	12.160 EUR
Ehepaar, 2 Kinder, geb. 2006 und 2008	308 EUR	485 EUR	15.860 EUR
Ehepaar, 3 Kinder geb. 2003, 2005, 2008	308 EUR	670 EUR	19.560 EUR

¹ Sozialversicherungspflichtiges Bruttoeinkommen des Vorjahres.
² Kindergeldberechtigung für den gesamten Förderzeitraum gegeben.

Das eigene Zuhause: mit der Riester-Förderung klar im Vorteil!

Zulagen + Steuervorteile = stattliche Beträge durch staatliche Hilfe

Die folgenden Beispiele zeigen die Vorteile durch Riester-Förderzulagen plus Steuerersparnis bei der Finanzierung einer eigenen Immobilie im Wert von 250.000 €³:



bis zu 26.038 €

Ich bin jetzt 35 und mit meiner Familie hätte ich schon gern ein Haus. Unsere Altersvorsorge wollen wir nicht den Kindern aufbürden.



bis zu 29.323 €

Ich bin 16 und habe gerade mit meiner Berufsausbildung angefangen. Später einmal Familie, Kinder und eigene vier Wände wäre schon möglich.



bis zu 38.718 €

Wir sind beide Mitte 20 und frisch verheiratet. Wir möchten gerne zwei Kinder und träumen deshalb von einem Haus mit Garten.

³ Berechnungsgrundlagen: Vorteile durch die Riester-Förderung bei Erwerb einer eigengenutzten Immobilie mit 50.000 € Eigenkapital und einer Finanzierung über 200.000 €. Die nachgelagerte Besteuerung wurde mit entsprechenden Grenzsteuersätzen berücksichtigt. Es wurde die optimale Ausschöpfung der Steuervorteile unterstellt; im Beispiel „16-Jährige“ die optimale Ausschöpfung der Zulage. Finanzierung durch LBS-Bausparvertrag und Sparkassen-Darlehen.